

TIGAR doo, Split
U STEČAJU
11 St-40/14
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 10.09.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Ane Golub Gruić

Rješenjem naslovnog suda od dana 20.04.2015.god otvoren je nad dužnikom stečajni postupak.

Tijekom stečajnog postupka dana 15.06.2015.god održano je prvo ispitno i izvještajno ročište, a posebno ispitno ročište održane je dana 22.12.2015.god. Na navedenim su ročištima utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Utvrđeno je također da stečajnu masu dužnika čini nekretnina-poslovni prostor površine 71,57 m² u roh-bau izvedbi, označen kao E-154 upisan u ZU 15817 K.O.Split, smješten na I katu zgrade Firule- Lazarica na adresi Spinčićeva 2b.

U zemljišnim knjigama nad navedenom imovinom upisano je založno pravo u prvom prednosnom redu (Z-7048/10) u korist Fonda za zapošljavanje u iznosu od 3.916.000,00 kn, a temeljem Ugovora o kreditu br.011-31100005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine.

Dana 01.02.2016.god održana je Skupština vjerovnika na kojoj se založni vjerovnik RH, MF. PU zastupan po ŽDO Split suglasio da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodaje u stečajnom postupku uz primjenu odgovarajućih pravila OZ-a o ovrsi nad nekretninama. Također je stečajna upraviteljica ovlaštena angažirati sudskog vještaka u svrhu procjene predmetne nekretnine.

Dana 17.06.2016.sudski vještak Darko Malenica izradio je vještvo koje sadrži procjenu vrijednosti poslovnog prostora te utvrdio tržišnu vrijednost u iznosu od 798.434,92 kn.

Zbog činjenice da je u zemljišnim knjigama u vlastovnici ZU 15817 (E-154) ostala zabilježba Z-7520/14 o upisu pokretanju ovrhe OVR-4334/14 u korist ovrhovoditelja H-Abduco to je stečajna upraviteljica uredujućem sucu Općinskog suda u Splitu uputila ukupno trinaest požurnica za donošenje rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe.

Postupajući u predmetu OVR-4334/14 Općinski sud je dana 27.12.2019.god donio rješenje o brisanju koje je sprovedeno dana 30.12.2020.god pod Z-11417/14.

Međutim, dana 10.03.i 11.03.2020.nad predmetnom nekretninom evidentirane su dvije aktivne plombe pod oznakom Z-9472/20 i Z-9615/20.

Provjerom je utvrđeno da se radi o zabilježbi spora predlagatelja Gold stars jdoo protiv H-Abduco i Atrium Spalatum doo u stečaju. Utvrđeno je također da nekretnina stečajnog dužnika E-154 nije obuhvaćena u prijedlogu zabilježbe spora od strane Gold stars jdoo.

Sukladno navedenom stečajni sužnik zatražio je od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu brisanje zabilježbe spora na svojoj imovini, a jer ista nije ni navedena u prijedlogu Gold stars jdoo.

Provjerom je utvrđeno da je zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu postupajući po prijedlogu stečajnog dužnika izvršio brisanje zabilježbi pod oznakom Z-9472/20 i Z-9615/20.

Sukladno navedenom stekli su se uvjeti da se imovina stečajnog dužnika izloži prodaji, a sve sukladno odredbama Čl.247.SZ-a uz primjenu OZ-a o ovrsi nad nekretninama.

Obzirom je u ovom predmetu od strane vjerovnika na Skupštini od 01.02.2016.god donesena odluka o prodaji predmetne imovine te je izvršena i procjena imovine to predlažem naslovnom sudu donošenje rješenja o prodaji i sazivanje Skupštine vjerovnika, a na kojoj bi se založni vjerovnik očitovao o vrijednosti procjenjene imovine nekretnine-poslovnog prostora površine 71,57 m2 u roh-bau izvedbi, označenog kao E-154 upisanog u ZU 15817 K.O.Split, smještenog na I katu zgrade Firule- Lazarica na adresi Spinčićeva 2b.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo,dipl.oec.**